

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 19/1**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-43 898
Начислено населению	915 738
Оплачено населением	960 312
Начислено за использование общедомового имущества	8 030
Оплачено за использование общедомового имущества	7 354
Оплачено	967 666
Задолженность на 01.01.2019 г.	-87 796

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	259 645
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	470 562
- Внешнее благоустройство	39 973
- Врезка в сеть ХГВС	8 430
- Врезка в сеть ЦО	3 196
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	29 637
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 141
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	23 983
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 179
- Ремонт дверей	1 840
- Ремонт лестничной клетки	323 745
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 046
- Аварийно-ремонтная служба	14 596
- Профилактический осмотр	9 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	411 106
3.1 Услуги сторонних организаций	262 398
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 972
- Дезинсекция	3 054
- Дератизация	1 718
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбосов	7 065
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 383
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 433
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	148 708
- Вывоз КГМ	17 182
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	78 690
4. Общеэксплуатационные расходы	79 112
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 049
5.1 Управление жилым фондом	70 678
- Юридические услуги	20 029
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 972
- Выдача справок о регистрации	1 740
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 750
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 482
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 400
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	32 306

Итого стоимость услуг без НДС **1 109 181**

Всего с учетом НДС **1 308 833**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-81 523**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	307 554
Начислено населению	305 870
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 685
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 085 467
Начислено населению	388 674
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	696 793
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 029
Начислено населению	29 673
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 356

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)