

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 19/4**

4773

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2884
Количество квартир	171

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	98 840
Начислено населению	1 088 664
Оплачено населением	997 314
Начислено арендаторам	25 482
Оплачено арендаторами	19 002
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	1 023 816
Задолженность на 01.01.2019 г.	197 680

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-4 254 767
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	863 958
- Внешнее благоустройство	1 644
- Врезка в сеть ХГВС	8 430
- Врезка в сеть ЦО	9 807
- Гидравлическое испытание ЦО	24 518
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	28 058
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	15 851
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 066
- Ремонт дверей	1 840
- Ремонт кровли	155 419
- Ремонт теплосчетчика	1 013
- Ремонт электроплит	592 629
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 872
- Аварийно-ремонтная служба	10 971
- Профилактический осмотр	7 902
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	631 033
3.1 Услуги сторонних организаций	410 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	92 836
- Дезинсекция	450
- Дератизация	883
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	438
- Обслуживание экокбксов	2 738
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	136 947
3.2 Услуги жилищных предприятий	221 021
- Вывоз КГМ	28 517
- Уборка мусоропровода	150 053
- Уборка придомовой территории	42 451
4. Общеэксплуатационные расходы	59 463
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 582
5.1 Управление жилым фондом	53 123
- Юридические услуги	15 054
5.2 Услуги ЕРКЦ	49 134
- Выдача справок о регистрации	3 653
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 892
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 589
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 324
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	50 307
Итого стоимость услуг без НДС	1 727 215
Всего с учетом НДС	2 038 114
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-5 269 064

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	925 015
Начислено населению	919 039
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 976
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 364 021
Начислено населению	1 258 910
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 105 111

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)