

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 19/5**

Год ввода	1989
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3086,4
Количество квартир	201

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	585
Начислено населению	1 011 828
Оплачено населением	973 163
Начислено арендаторам	168 942
Оплачено арендаторами	244 222
Начислено за использование общедомового имущества	149 595
Оплачено за использование общедомового имущества	112 394
Оплачено	1 329 780
Задолженность на 01.01.2019 г.	1 170

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-2 726 315
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 801
- Внешнее благоустройство	1 644
- Врезка в сеть ХГВС	8 430
- Врезка в сеть ЦО	2 003
- Гидравлическое испытание ЦО	24 518
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	17 459
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	14 066
- Ремонт дверей	404
- Ремонт теплосчетчика	10 895
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка дверных приборов	7 318
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 562
- Аварийно-ремонтная служба	11 741
- Профилактический осмотр	5 822
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	649 867
3.1 Услуги сторонних организаций	409 559
- Вывоз твердых бытовых отходов	100 837
- Дезинсекция	398
- Дератизация	799
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экоксов	2 930
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	128 233
3.2 Услуги жилищных предприятий	240 308
- Вывоз КГМ	26 125
- Уборка мусоропровода	146 883
- Уборка придомовой территории	67 301
4. Общеэксплуатационные расходы	63 636
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	112 682
5.1 Управление жилым фондом	56 851
- Юридические услуги	16 111
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 597
- Выдача справок о регистрации	4 086
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	46 111
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 400
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 234
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	28 066

Итого стоимость услуг без НДС 963 615
Всего с учетом НДС 1 137 065

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -2 533 601

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	862 979
Начислено населению	846 284
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 695
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 396 851
Начислено населению	1 146 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 250 154

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)