

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 19**

4805

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

2005
6675,7
79

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-22 313
Начислено населению	1 177 918
Оплачено населением	1 156 854
Начислено арендаторам	414 346
Оплачено арендаторами	460 817
Начислено за использование общедомового имущества	8 295
Оплачено за использование общедомового имущества	5 200
Оплачено	1 622 872
Задолженность на 01.01.2019 г.	-44 626

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	2 888 081
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	822 791
- Внешнее благоустройство	17 838
- Врезка в сеть ХГВС	17 040
- Врезка в сеть ЦО	4 106
- Гидравлическое испытание ЦО	25 916
- Замена светильников	525 046
- Общестроительные работы	18 826
- Прочистка канализации	20 922
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 731
- Ремонт козырька	9 056
- Смена и ремонт труб канализации	163 309
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Электромонтажные работы	2 776
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 610
- Аварийно-ремонтная служба	25 394
- Профилактический осмотр	15 215
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	450 450
3.1 Услуги сторонних организаций	313 979
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 172
- Дезинсекция	169
- Дератизация	356
- Комплексное обслуживание лифтов	161 495
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокочков	12 293
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	7 585
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 471
- Вывоз КГМ	13 122
- Уборка мусоропровода	58 119
- Уборка придомовой территории	65 230
4. Общеэксплуатационные расходы	137 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	145 743
5.1 Управление жилым фондом	122 966
- Юридические услуги	34 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 069
- Выдача справок о регистрации	915
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 333
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 821
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 707
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	47 917

Итого стоимость услуг без НДС **1 645 151**
Всего с учетом НДС **1 941 278**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **2 569 675**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	305 901
Начислено населению	296 881
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 020
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	509 120
Начислено населению	438 655
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	70 465

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)