

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 21/2**

4159

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4273,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-17 556
Начислено населению	1 092 942
Оплачено населением	1 111 508
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	1 119 008
Задолженность на 01.01.2019 г.	-35 112

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-258 181
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 016
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Гидравлическое испытание ЦО	23 013
- Монтаж урн со сваркой	3 288
- Общестроительные работы	16 803
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 141
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 495
- Ремонт кровли	39 133
- Смена и ремонт труб канализации	9 927
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 849
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 866
- Аварийно-ремонтная служба	16 258
- Профилактический осмотр	9 609
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	502 649
3.1 Услуги сторонних организаций	287 809
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 502
- Дезинсекция	1 958
- Дератизация	1 761
- Комплексное обслуживание лифтов	129 316
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экобоксов	7 870
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 868
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 889
3.2 Услуги жилищных предприятий	214 840
- Вывоз КГМ	17 956
- Уборка мусоропровода	59 176
- Уборка придомовой территории	137 708
4. Общеэксплуатационные расходы	88 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 816
5.1 Управление жилым фондом	78 725
- Юридические услуги	22 310
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 552
- Выдача справок о регистрации	1 910
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 345
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 297
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 539
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	24 974
Итого стоимость услуг без НДС	857 441
Всего с учетом НДС	1 011 780
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-150 953

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	491 448
Начислено населению	463 592
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 856
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	709 509
Начислено населению	610 063
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	99 447
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 829
Начислено населению	31 045
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 784

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)