

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 21/3

Год ввода 1988
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 11411,5
 Количество квартир 216

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	61 573
Начислено населению	2 397 866
Оплачено населением	2 337 205
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 122
Оплачено	2 343 327
Задолженность на 01.01.2019 г.	123 146

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-349 421
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	667 284
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	13 950
- Гидравлическое испытание ЦО	62 263
- Кронирование и снос деревьев	2 524
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 183
- Прочистка канализации	17 293
- Ремонт лестничной клетки	363 500
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	41 708
- Установка почтовых ящиков	68 604
- Электромонтажные работы	88 114
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 228
- Аварийно-ремонтная служба	43 409
- Профилактический осмотр	25 818
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 020 578
3.1 Услуги сторонних организаций	662 849
- Вывоз твердых бытовых отходов	152 521
- Дезинсекция	9 326
- Дератизация	5 178
- Комплексное обслуживание лифтов	333 507
- Обследование вентиляционных каналов	3 170
- Обслуживание экокбсов	21 013
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Тех.обслуживание ВДГО	7 413
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	105 580
3.2 Услуги жилищных предприятий	357 729
- Вывоз КГМ	45 984
- Уборка мусоропровода	158 506
- Уборка придомовой территории	153 239
4. Общеэксплуатационные расходы	235 284
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	272 248
5.1 Управление жилым фондом	210 200
- Юридические услуги	59 568
5.2 Услуги ЕРКЦ	58 553
- Выдача справок о регистрации	4 309
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	50 899
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 345
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 495
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	67 939
Итого стоимость услуг без НДС	2 332 560
Всего с учетом НДС	2 752 420

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -758 514

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 784 923
Начислено населению	1 196 351
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	588 572
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	2 083 142
Начислено населению	1 728 011
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	355 130
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	141 480
Начислено населению	84 299
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 181

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60"
 Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)