

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 23/1**

4162

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3828,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 644
Начислено населению	752 110
Оплачено населением	744 946
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	750 961
Задолженность на 01.01.2019 г.	15 288

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	292 435
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	60 033
- Врезка в сеть ХГВС	4 256
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 469
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	11 244
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 556
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 969
- Аварийно-ремонтная служба	14 564
- Профилактический осмотр	9 405
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 394
3.1 Услуги сторонних организаций	268 074
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 832
- Дезинсекция	1 603
- Дератизация	1 774
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбокс	3 635
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 649
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 038
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 319
- Вывоз КГМ	16 714
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	51 770
4. Общеэксплуатационные расходы	78 939
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 063
5.1 Управление жилым фондом	70 523
- Юридические услуги	19 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 304
- Выдача справок о регистрации	1 430
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 021
- Услуги по регистрационному учету граждан	853
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 236
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 302

Итого стоимость услуг без НДС **662 699**

Всего с учетом НДС **781 985**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **261 411**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	360 204
Начислено населению	351 691
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 513
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	588 903
Начислено населению	486 876
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	102 027
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	46 626
Начислено населению	29 483
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 143

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)