

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 23

4161

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3813,4
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	50 410
Начислено населению	896 912
Оплачено населением	846 982
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	852 997
Задолженность на 01.01.2019 г.	100 820
Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	266 852
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 367
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 044
- Прочистка канализации	11 997
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 693
- Ремонт кровли	1 655
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 956
- Аварийно-ремонтная служба	14 506
- Профилактический осмотр	9 450
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	389 238
3.1 Услуги сторонних организаций	264 511
- Вывоз твердых бытовых отходов	72 505
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	3 620
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 535
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 049
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 727
- Вывоз КГМ	15 980
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	55 911
4. Общеэксплуатационные расходы	78 625
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 322
5.1 Управление жилым фондом	70 243
- Юридические услуги	19 906
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 758
- Выдача справок о регистрации	875
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 942
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 321
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 945
Итого стоимость услуг без НДС	650 453
Всего с учетом НДС	767 535
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	352 314

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	389 896
Начислено населению	381 383
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 513
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	700 126
Начислено населению	523 056
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	177 071
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 100
Начислено населению	29 674
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 426

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)