

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4164

Минигали Губайдуллина, 25/1

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3806,5
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-57 591
Начислено населению	823 252
Оплачено населением	881 323
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	887 338
Задолженность на 01.01.2019 г.	-115 182

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	47 734
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 351
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	4 510
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Кронирование и снос деревьев	10 706
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 036
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	4 323
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 612
- Ремонт кровли	3 766
- Ремонт межпанельных швов	19 075
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 061
- Аварийно-ремонтная служба	14 480
- Профилактический осмотр	10 581
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 176
3.1 Услуги сторонних организаций	250 686
- Вывоз твердых бытовых отходов	61 727
- Дезинсекция	1 620
- Дератизация	1 790
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	978
- Обслуживание экобоксов	3 614
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 693
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 715
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 490
- Вывоз КГМ	14 699
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	27 956
4. Общеэксплуатационные расходы	78 483
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 571
5.1 Управление жилым фондом	70 116
- Юридические услуги	19 870
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 836
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 412
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 059
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 619
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 099
Итого стоимость услуг без НДС	655 742
Всего с учетом НДС	773 775
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	161 297

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	340 170
Начислено населению	318 185
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 986
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	676 711
Начислено населению	504 366
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	172 346
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 164
Начислено населению	28 749
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 414

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)