

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 25/2**

4165

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2780,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	32 135
Начислено населению	651 111
Оплачено населением	619 456
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	625 471
Задолженность на 01.01.2019 г.	64 270

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-793 179
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	65 406
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Окраска тепловых узлов, контейнеров, урн, дет оборуд, снос сухостоя, смена замков	1 248
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Прочистка канализации	4 323
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 439
- Ремонт теплосчетчика	1 013
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 734
- Аварийно-ремонтная служба	10 578
- Профилактический осмотр	7 155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	370 468
3.1 Услуги сторонних организаций	278 733
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 845
- Дезинсекция	1 397
- Дератизация	1 075
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обслуживание экоксов	5 121
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 204
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 735
- Вывоз КГМ	13 377
- Уборка мусоропровода	34 871
- Уборка придомовой территории	43 487
4. Общеэксплуатационные расходы	57 335
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 813
5.1 Управление жилым фондом	51 222
- Юридические услуги	14 516
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 683
- Выдача справок о регистрации	1 010
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 297
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	908
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 543
Итого стоимость услуг без НДС	602 298
Всего с учетом НДС	710 712
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-878 420

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	258 857
Начислено населению	253 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 691
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	513 734
Начислено населению	455 903
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 830
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	35 478
Начислено населению	15 829
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 649

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)