

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 25/3**

4166

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1988
3816,9
72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	62 786
Начислено населению	728 265
Оплачено населением	730 534
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	736 548
Задолженность на 01.01.2019 г.	60 997

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	43 705
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	137 700
- Врезка в сеть ХГВС	17 251
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Промывка ствола мусоропровода	16 190
- Ремонт кровли	62 788
- Сантехнические работы	1 466
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 844
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 913
- Аварийно-ремонтная служба	14 520
- Профилактический осмотр	9 394
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 475
3.1 Услуги сторонних организаций	239 004
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 201
- Дезинсекция	2 658
- Дератизация	1 655
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбосов	7 028
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 490
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 342
3.2 Услуги жилищных предприятий	139 471
- Вывоз КГМ	16 228
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	70 407
4. Общеэксплуатационные расходы	78 697
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 622
5.1 Управление жилым фондом	70 307
- Юридические услуги	19 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 177
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 366
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 642
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 137
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 702

Итого стоимость услуг без НДС **745 109**

Всего с учетом НДС **879 228**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-98 975**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	375 845
Начислено населению	365 339
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 506
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	838 690
Начислено населению	574 697
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	263 993
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 706
Начислено населению	32 302
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 404

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)