

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

Минигали Губайдуллина, 25

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1987
5636,4
108

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-17 662
Начислено населению	1 332 077
Оплачено населением	1 350 134
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 200
Оплачено	1 355 334
Задолженность на 01.01.2019 г.	-35 324

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	581 916
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 081
- Врезка в сеть ХГВС	1 980
- Врезка в сеть ЦО	4 633
- Гидравлическое испытание ЦО	41 811
- Кронирование и снос деревьев	28 956
- Общестроительные работы	1 248
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 850
- Проверка на прогрев	4 467
- Прочистка канализации	18 720
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	13 858
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 841
- Аварийно-ремонтная служба	21 441
- Профилактический осмотр	12 401
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	565 091
3.1 Услуги сторонних организаций	362 169
- Вывоз твердых бытовых отходов	95 612
- Дезинсекция	2 402
- Дератизация	2 652
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 838
- Обслуживание экокбсов	5 351
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 227
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 765
3.2 Услуги жилищных предприятий	202 922
- Вывоз КГМ	21 164
- Уборка мусоропровода	79 253
- Уборка придомовой территории	102 504
4. Общеэксплуатационные расходы	116 212
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	134 833
5.1 Управление жилым фондом	103 822
- Юридические услуги	29 422
5.2 Услуги ЕРКЦ	28 973
- Выдача справок о регистрации	1 897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 721
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 354
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 038
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	29 342

Итого стоимость услуг без НДС **1 007 400**
Всего с учетом НДС **1 188 733**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **748 518**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	564 347
Начислено населению	520 929
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	43 418
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	783 649
Начислено населению	701 156
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 493
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	81 186
Начислено населению	44 327
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 860

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)