

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Минигали Губайдуллина, 5**

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1974
3958,1
68

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	178
Начислено населению	573 870
Оплачено населением	567 394
Начислено арендаторам	97 134
Оплачено арендаторами	103 901
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	676 745
Задолженность на 01.01.2019 г.	356

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	290 583
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 442
- Гидравлическое испытание ЦО	17 098
- Общестроительные работы	9 311
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 853
- Прочистка канализации	19 106
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	16 296
- Ремонт теплосчетчика	1 013
- Ремонт фасада	70 231
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 783
- Аварийно-ремонтная служба	15 057
- Профилактический осмотр	6 726
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 495
3.1 Услуги сторонних организаций	125 806
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 828
- Дезинсекция	476
- Дератизация	654
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбокс	3 758
- Тех.обслуживание ВДГО	2 455
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 707
3.2 Услуги жилищных предприятий	86 689
- Вывоз КГМ	14 211
- Уборка придомовой территории	72 478
4. Общеэксплуатационные расходы	81 609
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	93 368
5.1 Управление жилым фондом	72 908
- Юридические услуги	20 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 672
- Выдача справок о регистрации	869
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 246
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 558
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	788
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 941

Итого стоимость услуг без НДС **581 637**

Всего с учетом НДС **686 332**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **280 996**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	266 209
Начислено населению	258 972
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 237
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	642 000
Начислено населению	462 598
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	179 402
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	6 061
Начислено населению	4 289
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 772

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)