

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 14**

4388

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1531,2
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	20 105
Начислено населению	212 014
Оплачено населением	197 642
Начислено арендаторам	5 906
Оплачено арендаторами	1 475
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	4 323
Оплачено	203 440
Задолженность на 01.01.2019 г.	40 210

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-406 861
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 948
- Врезка в сеть ЦО	7 144
- Гидравлическое испытание ЦО	8 603
- Общестроительные работы	14 909
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 977
- Ремонт дверей	886
- Электромонтажные работы	1 429
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 559
- Аварийно-ремонтная служба	5 825
- Профилактический осмотр	13 734
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	80 797
3.1 Услуги сторонних организаций	42 696
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 517
- Дезинсекция	910
- Дератизация	675
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обследование дымоходов	4 226
- Обслуживание экокочков	2 820
- Тех.обслуживание ВДГО	1 825
3.2 Услуги жилищных предприятий	38 101
- Вывоз КГМ	9 110
- Уборка придомовой территории	28 991
4. Общеэксплуатационные расходы	31 570
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	39 217
5.1 Управление жилым фондом	28 205
- Юридические услуги	7 993
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 665
- Выдача справок о регистрации	889
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 691
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 085
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	347
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	6 303
Итого стоимость услуг без НДС	216 395
Всего с учетом НДС	255 346

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-458 767**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	455 137
Начислено населению	346 821
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	108 316
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	22 842
Начислено населению	15 240
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 603

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)