

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 16/1

4390

Год ввода	1991
Общая площадь (кв.м)	6413,2
Количество квартир	117

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 852
Начислено населению	1 557 630
Оплачено населением	1 523 099
Начислено за использование общедомового имущества	10 004
Оплачено за использование общедомового имущества	8 413
Оплачено	1 531 512
Задолженность на 01.01.2019 г.	50 974

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 268 661
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 150 825
- Внешнее благоустройство	4 432
- Гидравлическое испытание ЦО	40 003
- Изоляция труб	22 406
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 427
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Прочистка канализации	14 396
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	18 505
- Ремонт лестничных клеток ж/д	1 028 297
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	54 205
- Аварийно-ремонтная служба	24 396
- Профилактический осмотр	29 809
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	605 241
3.1 Услуги сторонних организаций	413 776
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 874
- Дезинсекция	7 969
- Дератизация	3 505
- Комплексное обслуживание лифтов	169 785
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экокбсов	11 809
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 181
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	116 083
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	191 465
- Вывоз КГМ	24 075
- Уборка мусоропровода	85 593
- Уборка придомовой территории	81 796
4. Общеэксплуатационные расходы	132 228
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 505
5.1 Управление жилым фондом	99 815
- Юридические услуги	16 238
5.2 Услуги ЕРКЦ	33 444
- Выдача справок о регистрации	2 138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 059
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 247
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 245
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	62 340

Итого стоимость услуг без НДС	2 140 344
Всего с учетом НДС	2 525 606
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	274 566

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	663 974
Начислено населению	647 485
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 488
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	995 789
Начислено населению	890 368
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	105 421
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	104 864
Начислено населению	84 741
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 123

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)