

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 16

4389

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	961,5
Количество квартир	21

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-25 744
Начислено населению	152 032
Оплачено населением	182 337
Начислено арендаторам	12 111
Оплачено арендаторами	8 049
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	986
Оплачено	191 372
Задолженность на 01.01.2019 г.	-51 488

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-797 707
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	22 602
- Гидравлическое испытание ЦО	5 807
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 650
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 144
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 812
- Аварийно-ремонтная служба	3 658
- Профилактический осмотр	5 155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 150
3.1 Услуги сторонних организаций	31 443
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 167
- Дезинсекция	1 105
- Дератизация	1 224
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	2 585
- Обслуживание экобоксов	1 771
- Тех.обслуживание ВДГО	872
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 707
- Вывоз КГМ	6 397
- Уборка придомовой территории	38 310
4. Общеэксплуатационные расходы	19 824
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 377
5.1 Управление жилым фондом	17 711
- Юридические услуги	5 019
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 337
- Выдача справок о регистрации	449
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 700
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	329
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 553
Итого стоимость услуг без НДС	156 318
Всего с учетом НДС	184 455

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -790 790

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	285 612
Начислено населению	146 323
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	139 289
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 388
Начислено населению	9 292
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 096

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)