

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 17

4391

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	726,8
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	8 394
Начислено населению	146 000
Оплачено населением	137 606
Оплачено	137 606
Задолженность на 01.01.2019 г.	16 788

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-739 606
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 679
- Внешнее благоустройство	1 644
- Гидравлическое испытание ЦО	8 013
- Кронирование и снос деревьев	20 693
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 242
- Прочистка канализации	9 598
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 604
- Ремонт дверей	886
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 916
- Аварийно-ремонтная служба	2 765
- Профилактический осмотр	10 151
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	60 167
3.1 Услуги сторонних организаций	23 581
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 596
- Дезинсекция	1 162
- Дератизация	1 215
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обслуживание экокбокс	1 338
3.2 Услуги жилищных предприятий	36 586
- Вывоз КГМ	8 630
- Уборка придомовой территории	27 956
4. Общеэксплуатационные расходы	14 985
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 745
5.1 Управление жилым фондом	13 388
- Юридические услуги	3 794
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 171
- Выдача справок о регистрации	1 381
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 324
- Услуги по регистрационному учету граждан	467
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	186
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 505
Итого стоимость услуг без НДС	188 996
Всего с учетом НДС	223 015
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-825 016

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	180 581
Начислено населению	63 972
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	116 609

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)