

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 18

4392

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	964
Количество квартир	22

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-16 966
Начислено населению	137 791
Оплачено населением	149 683
Начислено арендаторам	10 655
Оплачено арендаторами	16 438
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 846
Оплачено	168 967
Задолженность на 01.01.2019 г.	-33 932

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-187 496
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 956
- Гидравлическое испытание ЦО	6 452
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 650
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 720
- Установка почтовых ящиков	14 134
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 728
- Аварийно-ремонтная служба	3 667
- Профилактический осмотр	10 061
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	52 377
3.1 Услуги сторонних организаций	26 062
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 473
- Дезинсекция	846
- Дератизация	1 227
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экокочков	1 775
- Тех.обслуживание ВДГО	1 684
3.2 Услуги жилищных предприятий	26 315
- Вывоз КГМ	7 678
- Уборка придомовой территории	18 637
4. Общеэксплуатационные расходы	19 876
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	24 308
5.1 Управление жилым фондом	17 757
- Юридические услуги	5 032
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 301
- Выдача справок о регистрации	736
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	404
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	251
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 297
Итого стоимость услуг без НДС	147 542
Всего с учетом НДС	174 100

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -192 628

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	261 658
Начислено населению	117 945
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	143 713
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 969
Начислено населению	9 324
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 645

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)