

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 19**

4393

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	730,9
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	38 562
Начислено населению	147 525
Оплачено населением	108 963
Оплачено	108 963
Задолженность на 01.01.2019 г.	77 124

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-700 782
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 212
- Врезка в сеть ЦО	21 899
- Гидравлическое испытание ЦО	8 013
- Кронирование и снос деревьев	9 675
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	25 242
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 604
- Ремонт дверей	886
- Ремонт кровли	9 895
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 649
- Аварийно-ремонтная служба	2 780
- Профилактический осмотр	9 868
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	64 896
3.1 Услуги сторонних организаций	21 835
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 881
- Дезинсекция	1 109
- Дератизация	1 162
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбокс	1 346
3.2 Услуги жилищных предприятий	43 061
- Вывоз КГМ	6 822
- Уборка придомовой территории	36 239
4. Общеэксплуатационные расходы	15 070
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 044
5.1 Управление жилым фондом	13 463
- Юридические услуги	3 815
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 397
- Выдача справок о регистрации	598
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 081
- Услуги по регистрационному учету граждан	718
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	184
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	5 876
Итого стоимость услуг без НДС	201 747
Всего с учетом НДС	238 061
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-829 881

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	180 581
Начислено населению	114 686
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 895

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)