

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 5/1

4395

Год ввода	2002
Общая площадь (кв.м)	2921,6
Количество квартир	35

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	144 394
Начислено населению	493 960
Оплачено населением	547 048
Начислено арендаторам	58 572
Оплачено арендаторами	60 415
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	614 963
Задолженность на 01.01.2019 г.	90 473

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 227 434
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	130 711
- Врезка в сеть ЦО	1 725
- Гидравлическое испытание ЦО	12 474
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	66 804
- Проверка на прогрев	4 467
- Прочистка канализации	10 596
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 377
- Ремонт слуховых окон.	1 093
- Смена водомера ХГВС	11 418
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 164
- Аварийно-ремонтная служба	11 114
- Профилактический осмотр	12 050
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 018
3.1 Услуги сторонних организаций	82 279
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 494
- Дезинсекция	405
- Дератизация	762
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обслуживание экокочков	5 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 634
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 115
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 739
- Вывоз КГМ	33 776
- Уборка мусоропровода	25 361
- Уборка придомовой территории	17 602
4. Общеэксплуатационные расходы	37 336
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 905
5.1 Управление жилым фондом	45 472
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 337
- Выдача справок о регистрации	514
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 548
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 275
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 096
6. Прочие расходы (услуги банка, т.д.)	12 214
Итого стоимость услуг без НДС	419 348
Всего с учетом НДС	494 830

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 107 301**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	166 791
Начислено населению	158 297
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 494
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	273 962
Начислено населению	244 247
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	29 716
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 458
Начислено населению	26 497
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 961

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)