

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 5**

4384

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2153
Количество квартир	42

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 441
Начислено населению	390 640
Оплачено населением	394 091
Начислено за использование общедомового имущества	8 510
Оплачено за использование общедомового имущества	7 500
Оплачено	401 591
Задолженность на 01.01.2019 г.	-4 882

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	192 553
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 907
- Гидравлическое испытание ЦО	15 880
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 377
- Ремонт кровли	18 117
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 533
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 370
- Аварийно-ремонтная служба	8 190
- Профилактический осмотр	11 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	148 867
3.1 Услуги сторонних организаций	91 131
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 150
- Дезинсекция	1 387
- Дератизация	1 749
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокбсов	3 965
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	4 850
- Тех.обслуживание ВДГО	1 599
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	57 736
- Вывоз КГМ	24 603
- Уборка придомовой территории	33 133
4. Общеэксплуатационные расходы	44 391
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 152
5.1 Управление жилым фондом	39 658
- Юридические услуги	11 239
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 962
- Выдача справок о регистрации	501
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 778
- Услуги по регистрационному учету граждан	683
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	532
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 441
Итого стоимость услуг без НДС	324 127
Всего с учетом НДС	382 470

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **211 674**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	182 199
Начислено населению	177 546
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 653
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	514 226
Начислено населению	308 790
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	205 436
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 687
Начислено населению	26 688
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 999

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)