

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 6

4385

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	715
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	11 154
Начислено населению	175 402
Оплачено населением	164 248
Оплачено	164 248
Задолженность на 01.01.2019 г.	22 308

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-624 888
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 016
- Внешнее благоустройство	16 618
- Гидравлическое испытание ЦО	5 699
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 872
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 826
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 575
- Аварийно-ремонтная служба	2 720
- Профилактический осмотр	5 856
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 263
3.1 Услуги сторонних организаций	21 136
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 432
- Дезинсекция	1 295
- Дератизация	1 398
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	1 317
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 127
- Вывоз КГМ	4 746
- Уборка придомовой территории	40 381
4. Общеэксплуатационные расходы	14 742
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	16 252
5.1 Управление жилым фондом	13 170
- Юридические услуги	3 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 902
- Выдача справок о регистрации	557
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 076
- Услуги по регистрационному учету граждан	269
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	180
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 465
Итого стоимость услуг без НДС	153 314
Всего с учетом НДС	180 911
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-641 551

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)