

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Обская, 8

4387

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	710,5
Количество квартир	12

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-2 629
Начислено населению	184 869
Оплачено населением	187 498
Оплачено	187 498
Задолженность на 01.01.2019 г.	-5 258

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-612 348
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	41 275
- Внешнее благоустройство	10 541
- Врезка в сеть ЦО	1 725
- Гидравлическое испытание ЦО	5 699
- Общестроительные работы	6 664
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 104
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 826
- Электромонтажные работы	2 716
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 498
- Аварийно-ремонтная служба	2 703
- Профилактический осмотр	10 795
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 049
3.1 Услуги сторонних организаций	17 161
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 431
- Дезинсекция	1 279
- Дератизация	1 381
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экокочков	1 308
3.2 Услуги жилищных предприятий	52 889
- Вывоз КГМ	4 225
- Уборка придомовой территории	48 664
4. Общеэксплуатационные расходы	14 649
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 794
5.1 Управление жилым фондом	13 087
- Юридические услуги	3 709
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 554
- Выдача справок о регистрации	342
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 610
- Услуги по регистрационному учету граждан	602
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	153
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	4 658
Итого стоимость услуг без НДС	159 924
Всего с учетом НДС	188 710
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-613 560

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)