

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Сагита Агиша, 14**

4628

Год ввода	1973
Общая площадь (кв.м)	3835,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	62 665
Начислено населению	578 895
Оплачено населением	575 245
Начислено арендаторам	9 493
Оплачено арендаторами	13 214
Начислено за использование общедомового имущества	7 130
Оплачено за использование общедомового имущества	6 301
Оплачено	594 760
Задолженность на 01.01.2019 г.	63 423

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	523 159
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 407
- Врезка в сеть ХГВС	1 063
- Врезка в сеть ЦО	7 872
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 224
- Проверка на прогрев	1 489
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	3 935
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	2 607
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 107
- Аварийно-ремонтная служба	14 589
- Профилактический осмотр	9 518
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	362 121
3.1 Услуги сторонних организаций	265 445
- Вывоз твердых бытовых отходов	57 073
- Дезинсекция	837
- Дератизация	173
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокочков	3 641
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 920
3.2 Услуги жилищных предприятий	96 676
- Вывоз КГМ	15 906
- Уборка мусоропровода	51 779
- Уборка придомовой территории	28 991
4. Общеэксплуатационные расходы	79 073
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 771
5.1 Управление жилым фондом	70 643
- Юридические услуги	20 019
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 200
- Выдача справок о регистрации	1 211
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 726
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 264
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	928
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 924
Итого стоимость услуг без НДС	615 403
Всего с учетом НДС	726 175

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 391 744

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	320 446
Начислено населению	308 477
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 969
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 090 512
Начислено населению	575 689
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	514 823
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 465
Начислено населению	33 916
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 548

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)