

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Сагита Агиша, 18/1

4632

Год ввода
 Общая площадь (кв.м)
 Количество квартир

1973
 10907,2
 216

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	119 916
Начислено населению	1 308 862
Оплачено населением	1 284 200
Начислено за использование общедомового имущества	5 115
Оплачено за использование общедомового имущества	4 815
Оплачено	1 289 015
Задолженность на 01.01.2019 г.	144 878

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-2 618 308
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	147 044
- Врезка в сеть ЦО	8 315
- Гидравлическое испытание ЦО	28 390
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 984
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	3 603
- Ремонт кровли	25 082
- Ремонт теплосчетчика	36 171
- Смена запорной арматуры ЦО	6 901
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	23 899
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 038
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 525
- Аварийно-ремонтная служба	41 491
- Профилактический осмотр	28 034
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	827 606
3.1 Услуги сторонних организаций	443 583
- Вывоз твердых бытовых отходов	153 420
- Дезинсекция	6 338
- Дератизация	4 991
- Комплексное обслуживание лифтов	248 684
- Обследование вентиляционных каналов	3 035
- Обслуживание экокбокс	10 355
- Освидетельствование лифтов	16 760
3.2 Услуги жилищных предприятий	384 023
- Вывоз КГМ	39 402
- Уборка лестничных клеток	76 362
- Уборка мусоропровода	158 506
- Уборка придомовой территории	109 752
4. Общеэксплуатационные расходы	139 385
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	263 562
5.1 Управление жилым фондом	200 911
- Юридические услуги	56 936
5.2 Услуги ЕРКЦ	60 550
- Выдача справок о регистрации	3 674
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	52 849
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 028
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 101
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	43 414

Итого стоимость услуг без НДС **1 490 535**
Всего с учетом НДС **1 758 831**
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-3 088 124**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
 Предъявлено РСО 1 136 717
 Начислено населению 1 134 145
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 2 572
2. Горячее водоснабжение
 Предъявлено РСО 1 738 752
 Начислено населению 1 622 622
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 116 130
3. Электроэнергия на ОДН
 Предъявлено РСО 120 331
 Начислено населению 80 232
 Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 099

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60 "
 Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)