

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Сагита Агиша, 18**

4631

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3840,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	32 359
Начислено населению	924 650
Оплачено населением	893 206
Начислено за использование общедомового имущества	8 030
Оплачено за использование общедомового имущества	7 115
Оплачено	900 321
Задолженность на 01.01.2019 г.	64 718

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-17 107
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 871
- Врезка в сеть ХГВС	38 249
- Врезка в сеть ЦО	7 973
- Гидравлическое испытание ЦО	15 442
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	15 987
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 725
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	13 690
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 165
- Ремонт кровли	616
- Ремонт межпанельных швов	138 105
- Смена водомера ХГВС	5 240
- Смена и ремонт труб канализации	5 277
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	3 995
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 241
- Аварийно-ремонтная служба	14 610
- Профилактический осмотр	9 631
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	346 078
3.1 Услуги сторонних организаций	243 815
- Вывоз твердых бытовых отходов	60 339
- Дезинсекция	2 307
- Дератизация	1 802
- Комплексное обслуживание лифтов	124 007
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	3 646
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	1 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 784
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 263
- Вывоз КГМ	15 259
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	34 168
4. Общеэксплуатационные расходы	79 188
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 435
5.1 Управление жилым фондом	70 746
- Юридические услуги	20 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 337
- Выдача справок о регистрации	1 533
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 403
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 401
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 352
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	24 744
Итого стоимость услуг без НДС	849 557
Всего с учетом НДС	1 002 478

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-119 264**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	502 788
Начислено населению	355 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	147 511
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 066 466
Начислено населению	595 817
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	470 650
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	40 657
Начислено населению	34 166
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 491

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Хафизов К.А.	Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)