

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Сагита Агиша, 26/1

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7551,7
Количество квартир	144

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	37 999
Начислено населению	1 728 583
Оплачено населением	1 690 970
Начислено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено за использование общедомового имущества	5 629
Оплачено	1 696 599
Задолженность на 01.01.2019 г.	75 998

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-313 998
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	252 038
- Внешнее благоустройство	19 982
- Врезка в сеть ХГВС	2 424
- Врезка в сеть ЦО	71 554
- Гидравлическое испытание ЦО	22 583
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Изоляция труб	32 398
- Общестроительные работы	586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 393
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	25 218
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	12 855
- Ремонт межпанельных швов	35 439
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 102
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 356
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 808
- Аварийно-ремонтная служба	28 727
- Профилактический осмотр	19 081
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	755 770
3.1 Услуги сторонних организаций	513 586
- Вывоз твердых бытовых отходов	93 734
- Дезинсекция	4 505
- Дератизация	3 655
- Комплексное обслуживание лифтов	247 825
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обслуживание экокочков	7 170
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	138 234
3.2 Услуги жилищных предприятий	242 185
- Вывоз КГМ	27 797
- Уборка мусоропровода	105 671
- Уборка придомовой территории	108 717
4. Общеэксплуатационные расходы	155 702
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	183 984
5.1 Управление жилым фондом	139 102
- Юридические услуги	39 420
5.2 Услуги ЕРКЦ	42 399
- Выдача справок о регистрации	2 660
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 103
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 636
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 482
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	41 859

Итого стоимость услуг без НДС **1 437 161**

Всего с учетом НДС **1 695 850**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-313 249**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	917 566
Начислено населению	822 815
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 751
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 551 767
Начислено населению	1 243 816
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	307 950
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	98 074
Начислено населению	65 394
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 680

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)