

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Сагита Агиша, 26**

4635

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3834
Количество квартир	71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 268
Начислено населению	923 742
Оплачено населением	930 127
Начислено арендаторам	12 823
Начислено за использование общедомового имущества	7 130
Оплачено за использование общедомового имущества	6 301
Оплачено	936 427
Задолженность на 01.01.2019 г.	14 536

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-120 180
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 431
- Врезка в сеть ХГВС	18 320
- Врезка в сеть ЦО	7 099
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 130
- Проверка на прогрев	1 489
- Прочистка канализации	3 603
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	15 534
- Ремонт дверей	687
- Ремонт межпанельных швов	26 130
- Смена водомера ХГВС	11 217
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 678
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 137
- Аварийно-ремонтная служба	14 585
- Профилактический осмотр	9 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 977
3.1 Услуги сторонних организаций	276 454
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 340
- Дезинсекция	3 014
- Дератизация	1 865
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экокбокс	3 640
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 110
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 523
- Вывоз КГМ	14 930
- Уборка мусоропровода	51 779
- Уборка придомовой территории	23 814
4. Общеэксплуатационные расходы	79 050
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	104 367
5.1 Управление жилым фондом	70 622
- Юридические услуги	20 013
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 418
- Выдача справок о регистрации	918
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 939
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 561
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 327
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 549
Итого стоимость услуг без НДС	705 510
Всего с учетом НДС	832 502
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-16 254

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	396 202
Начислено населению	381 053
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 148
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 395 549
Начислено населению	616 130
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	779 419
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 563
Начислено населению	25 053
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 510

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Хафизов К.А.	Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)