

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 11**

4648

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3863,3
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	45 979
Начислено населению	958 014
Оплачено населением	912 794
Начислено за использование общедомового имущества	7 934
Оплачено за использование общедомового имущества	7 175
Оплачено	919 969
Задолженность на 01.01.2019 г.	91 958

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-211 196
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 998
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Монтаж пандуса	19 237
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 328
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	8 408
- Ремонт дверей	6 639
- Смена и ремонт труб канализации	25 975
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
- Электромонтажные работы	5 743
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 158
- Аварийно-ремонтная служба	14 696
- Профилактический осмотр	9 462
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	448 198
3.1 Услуги сторонних организаций	279 329
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 381
- Дезинсекция	1 644
- Дератизация	1 749
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	3 668
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Тех.обслуживание ВДГО	2 967
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 873
3.2 Услуги жилищных предприятий	168 869
- Вывоз КГМ	18 706
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	97 327
4. Общеэксплуатационные расходы	79 654
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 521
5.1 Управление жилым фондом	71 162
- Юридические услуги	20 166
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 907
- Выдача справок о регистрации	1 064
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 677
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 166
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 453
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 156

Итого стоимость услуг без НДС **760 685**

Всего с учетом НДС **897 608**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-188 835**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	379 562
Начислено населению	371 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 513
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	872 587
Начислено населению	638 894
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	233 693
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 089
Начислено населению	29 729
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 360

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)