

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**  
**Степана Злобина, 20/2**

4652

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1988   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 5704,4 |
| Количество квартир                   | 73     |

| Статьи доходов                                                                     | 2018г.           |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2018г.</b>                                               | <b>-28 546</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                                                         | <b>867 627</b>   |
| <b>Оплачено населением</b>                                                         | <b>896 659</b>   |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                                                       | <b>426</b>       |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b>                           | <b>7 034</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>                            | <b>6 122</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                                                    | <b>903 207</b>   |
| <b>Задолженность на 01.01.2019 г.</b>                                              | <b>-57 092</b>   |
| Статьи расходов                                                                    | 2018г.           |
| <b>Сальдо на 01.01.2018г.</b>                                                      | <b>-489 348</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                               | <b>240 900</b>   |
| - Внешнее благоустройство                                                          | 3 289            |
| - Врезка в сеть ЦО                                                                 | 6 555            |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                      | 41 811           |
| - Общестроительные работы                                                          | 2 553            |
| - Прочистка канализации                                                            | 25 871           |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО                                            | 17 051           |
| - Ремонт дверей                                                                    | 1 777            |
| - Ремонт кровли                                                                    | 136 020          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                  | 4 171            |
| - Электромонтажные работы                                                          | 1 801            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>   | <b>33 942</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                        | 21 699           |
| - Профилактический осмотр                                                          | 12 242           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>         | <b>367 934</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                            | <b>297 145</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                    | 60 013           |
| - Дезинсекция                                                                      | 2 161            |
| - Дератизация                                                                      | 2 362            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                  | 136 960          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                              | 1 096            |
| - Обслуживание экокбксов                                                           | 5 416            |
| - Освидетельствование лифтов                                                       | 8 380            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                            | 3 797            |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                                 | 76 961           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                             | <b>70 789</b>    |
| - Вывоз КГМ                                                                        | 16 948           |
| - Уборка придомовой территории                                                     | 53 841           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                             | <b>117 614</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>       | <b>127 343</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                                 | <b>105 075</b>   |
| - Юридические услуги                                                               | 29 777           |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                             | <b>20 918</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                     | 1 790            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ        | 17 251           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                         | 1 877            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>      | <b>1 350</b>     |
| <b>6. Прочие расходы ( услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)</b> | <b>26 632</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                               | <b>914 365</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                          | <b>1 078 950</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>             | <b>-665 091</b>  |

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |         |
| Предъявлено РСО                                  | 392 073 |
| Начислено населению                              | 377 900 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 14 172  |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 798 017 |
| Начислено населению                              | 531 972 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 266 045 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |         |
| Предъявлено РСО                                  | 36 529  |
| Начислено населению                              | 24 925  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 11 604  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)