

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 20

4650

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1986
2799,2
72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 955
Начислено населению	648 295
Оплачено населением	634 522
Начислено за использование общедомового имущества	5 625
Оплачено за использование общедомового имущества	4 443
Оплачено	638 965
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 910

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	277 946
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	81 507
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 571
- Прочистка канализации	23 994
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	10 358
- Ремонт дверей	1 291
- Ремонт теплосчетчика	1 013
- Смена и ремонт труб канализации	11 475
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 913
- Электромонтажные работы	942
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 211
- Аварийно-ремонтная служба	10 648
- Профилактический осмотр	7 563
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 647
3.1 Услуги сторонних организаций	157 059
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 803
- Дезинсекция	1 225
- Дератизация	1 368
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	1 096
- Обслуживание экокбсов	5 154
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Тех.обслуживание ВДГО	2 714
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 240
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 588
- Вывоз КГМ	12 443
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	38 310
4. Общеэксплуатационные расходы	57 714
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 769
5.1 Управление жилым фондом	51 561
- Юридические услуги	14 612
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 243
- Выдача справок о регистрации	942
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 286
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 015
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	965
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 695

Итого стоимость услуг без НДС **504 545**

Всего с учетом НДС **595 363**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **321 548**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	344 229
Начислено населению	299 486
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 743
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	531 751
Начислено населению	459 111
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	72 639
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 882
Начислено населению	25 628
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 253

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)