

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 22/1а**

4653

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2818,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	7 064
Начислено населению	734 718
Оплачено населением	729 125
Начислено за использование общедомового имущества	10 004
Оплачено за использование общедомового имущества	8 532
Оплачено	737 657
Задолженность на 01.01.2019 г.	14 128

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	222 551
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	151 486
- Гидравлическое испытание ЦО	19 787
- Общестроительные работы	8 151
- Очистка подвалов от мусора	3 165
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 427
- Поверка оборудования УУТЭ	26 271
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 577
- Ремонт дверей	1 291
- Ремонт кровли	27 124
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 292
- Установка почтовых ящиков	42 401
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 229
- Аварийно-ремонтная служба	10 723
- Профилактический осмотр	7 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	247 404
3.1 Услуги сторонних организаций	152 060
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 149
- Дезинсекция	1 906
- Дератизация	1 350
- Комплексное обслуживание лифтов	55 435
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экобоксов	5 191
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 311
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 600
3.2 Услуги жилищных предприятий	95 344
- Вывоз КГМ	10 411
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	32 097
4. Общеэксплуатационные расходы	58 120
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 812
5.1 Управление жилым фондом	51 924
- Юридические услуги	14 715
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 812
- Выдача справок о регистрации	856
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 708
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 247
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 076
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	16 412
Итого стоимость услуг без НДС	563 462
Всего с учетом НДС	664 885
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	295 323

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	345 806
Начислено населению	260 894
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	84 911
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	403 680
Начислено населению	363 483
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 198
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	37 679
Начислено населению	26 202
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 477

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)