

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 22/16

4654

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1694,5
Количество квартир	36

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 566
Начислено населению	409 933
Оплачено населением	395 956
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	2 966
Оплачено	398 922
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 132

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-223 426
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	78 615
- Гидравлическое испытание ЦО	12 904
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 714
- Прочистка канализации	52 787
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	10 323
- Ремонт дверей	886
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 504
- Аварийно-ремонтная служба	6 446
- Профилактический осмотр	4 058
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 761
3.1 Услуги сторонних организаций	122 036
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 372
- Дезинсекция	1 691
- Дератизация	1 860
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экокочков	3 120
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 610
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 018
3.2 Услуги жилищных предприятий	49 725
- Вывоз КГМ	8 812
- Уборка мусоропровода	26 418
- Уборка придомовой территории	14 496
4. Общеэксплуатационные расходы	34 937
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 530
5.1 Управление жилым фондом	31 213
- Юридические услуги	8 845
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 754
- Выдача справок о регистрации	850
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 800
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 103
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	564
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 150
Итого стоимость услуг без НДС	348 498
Всего с учетом НДС	411 228
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-235 732

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	270 257
Начислено населению	175 330
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	94 927

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	272 729
Начислено населению	230 186
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 543

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	27 518
Начислено населению	18 818
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 701

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 60 "

Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)