

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 22/1в**

4655

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5638,6
Количество квартир	108

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	27 453
Начислено населению	1 326 163
Оплачено населением	1 299 179
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 450
Оплачено	1 304 630
Задолженность на 01.01.2019 г.	54 906

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-665 065
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	68 986
- Врезка в сеть ЦО	8 280
- Гидравлическое испытание ЦО	30 863
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	12 133
- Ремонт дверей	404
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 025
- Аварийно-ремонтная служба	21 449
- Профилактический осмотр	13 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	562 163
3.1 Услуги сторонних организаций	390 194
- Вывоз твердых бытовых отходов	101 327
- Дезинсекция	4 551
- Дератизация	2 543
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 433
- Обслуживание экокбокс	5 353
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	3 919
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 969
- Вывоз КГМ	23 344
- Уборка мусоропровода	79 253
- Уборка придомовой территории	69 372
4. Общеэксплуатационные расходы	116 257
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 151
5.1 Управление жилым фондом	103 863
- Юридические услуги	29 433
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 366
- Выдача справок о регистрации	1 864
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 288
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 214
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 923
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	27 528
Итого стоимость услуг без НДС	945 111
Всего с учетом НДС	1 115 231

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-475 666**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	874 649
Начислено населению	586 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	287 707
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	916 871
Начислено населению	836 809
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	80 062
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 700
Начислено населению	44 478
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	22 222

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)