

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.**

4656

Степана Злобина, 24

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2811,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-13 000
Начислено населению	697 923
Оплачено населением	712 137
Начислено арендаторам	4 225
Оплачено арендаторами	4 277
Начислено за использование общедомового имущества	6 525
Оплачено за использование общедомового имущества	5 257
Оплачено	721 672
Задолженность на 01.01.2019 г.	-26 000

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-1 069 280
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	156 580
- Гидравлическое испытание ЦО	21 561
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 855
- Поверка оборудования УУТЭ	13 136
- Проверка на прогрев	4 467
- Прочистка канализации	49 865
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	7 331
- Ремонт дверей	1 291
- Ремонт кровли	2 645
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 292
- Электромонтажные работы	16 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 694
- Аварийно-ремонтная служба	10 696
- Профилактический осмотр	6 997
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 995
3.1 Услуги сторонних организаций	275 422
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 274
- Дезинсекция	1 314
- Дератизация	1 003
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	2 670
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 036
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 573
- Вывоз КГМ	19 356
- Уборка мусоропровода	34 871
- Уборка придомовой территории	39 345
4. Общеэксплуатационные расходы	57 976
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 647
5.1 Управление жилым фондом	51 795
- Юридические услуги	14 678
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 818
- Выдача справок о регистрации	1 175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 195
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 448
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 034
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 067
Итого стоимость услуг без НДС	688 958
Всего с учетом НДС	812 971

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 160 579**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	163 596
Начислено населению	158 036
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 560
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	324 504
Начислено населению	288 353
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	36 152
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	34 207
Начислено населению	15 107
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 101

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)