

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 26**

4657

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2791,7
Количество квартир	47

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	59 078
Начислено населению	627 193
Оплачено населением	570 180
Начислено арендаторам	16 651
Оплачено арендаторами	14 935
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено	590 684
Задолженность на 01.01.2019 г.	118 156

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-433 493
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 649
- Врезка в сеть ХГВС	2 196
- Гидравлическое испытание ЦО	15 915
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Проверка на прогрев	2 978
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 699
- Ремонт дверей	1 291
- Ремонт мусопровода	1 293
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 292
- Установка водомера	13 184
- Электромонтажные работы	19 092
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 640
- Аварийно-ремонтная служба	10 620
- Профилактический осмотр	7 020
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	358 375
3.1 Услуги сторонних организаций	270 815
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 458
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбксов	2 650
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 649
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 560
- Вывоз КГМ	12 308
- Уборка мусоропровода	34 871
- Уборка придомовой территории	40 381
4. Общеэксплуатационные расходы	57 560
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 387
5.1 Управление жилым фондом	51 423
- Юридические услуги	14 573
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 078
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 887
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 041
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	886
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	17 838

Итого стоимость услуг без НДС **612 448**

Всего с учетом НДС **722 688**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-565 497**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	282 431
Начислено населению	267 040
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 391
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	703 718
Начислено населению	405 117
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	298 600
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	41 652
Начислено населению	14 816
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	26 835

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)