

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 28/1**

4659

Год ввода	1986
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1677,2
Количество квартир	36

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	14 581
Начислено населению	414 402
Оплачено населением	400 204
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	404 840
Задолженность на 01.01.2019 г.	29 162

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-847 882
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 915
- Гидравлическое испытание ЦО	12 904
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 044
- Прочистка канализации	35 469
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	10 323
- Ремонт дверей	1 840
- Ремонт межпанельных швов	8 534
- Электромонтажные работы	1 801
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 552
- Аварийно-ремонтная служба	6 380
- Профилактический осмотр	6 172
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	204 365
3.1 Услуги сторонних организаций	123 634
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 511
- Дезинсекция	2 244
- Дератизация	1 593
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокбосов	3 088
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	1 560
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 290
3.2 Услуги жилищных предприятий	80 731
- Вывоз КГМ	7 720
- Уборка мусоропровода	26 418
- Уборка придомовой территории	46 593
4. Общеэксплуатационные расходы	34 581
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 012
5.1 Управление жилым фондом	30 894
- Юридические услуги	8 755
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 464
- Выдача справок о регистрации	890
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 406
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 169
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	654
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	10 993

Итого стоимость услуг без НДС **377 417**

Всего с учетом НДС **445 352**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-888 394**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	153 453
Начислено населению	146 139
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 314
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	599 103
Начислено населению	238 108
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	360 995
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 457
Начислено населению	27 510
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 947

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)