

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 28/2

4660

Год ввода
 Общая площадь жилых помещений (кв.м)
 Количество квартир

1986
 2857,5
 72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	6 014
Начислено населению	682 450
Оплачено населением	685 284
Начислено арендаторам	8 174
Начислено за использование общедомового имущества	4 455
Оплачено за использование общедомового имущества	3 780
Оплачено	689 064
Задолженность на 01.01.2019 г.	12 028

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-337 099
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 117
- Гидравлическое испытание ЦО	26 806
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 044
- Прочистка канализации	38 391
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	11 577
- Ремонт дверей	1 291
- Ремонт межпанельных швов	5 666
- Ремонт мусопровода	1 293
- Ремонт теплосчетчика	14 155
- Установка почтовых ящиков	41 895
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 365
- Аварийно-ремонтная служба	10 870
- Профилактический осмотр	9 495
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	315 174
3.1 Услуги сторонних организаций	171 917
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 949
- Дезинсекция	2 817
- Дератизация	2 025
- Комплексное обслуживание лифтов	55 254
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обслуживание экобоксов	5 262
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Тех.обслуживание ВДГО	2 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 612
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 257
- Вывоз КГМ	11 731
- Уборка мусоропровода	52 836
- Уборка придомовой территории	78 690
4. Общеэксплуатационные расходы	58 916
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 015
5.1 Управление жилым фондом	52 635
- Юридические услуги	14 916
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 257
- Выдача справок о регистрации	1 237
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 014
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 006
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 123
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	18 318

Итого стоимость услуг без НДС **628 905**

Всего с учетом НДС **742 108**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-390 142**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	456 222
Начислено населению	271 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	184 308
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	467 411
Начислено населению	381 110
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	86 301
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	52 370
Начислено населению	33 172
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 198

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 60 "
 Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)