

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 28**

4658

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1986
3795,1
71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-63 549
Начислено населению	867 875
Оплачено населением	943 982
Начислено арендаторам	16 106
Оплачено арендаторами	4 028
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	954 025
Задолженность на 01.01.2019 г.	-127 098

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-402 214
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	54 497
- Врезка в сеть ХГВС	1 701
- Гидравлическое испытание ЦО	20 754
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 141
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	9 271
- Ремонт дверей	404
- Ремонт межпанельных швов	4 628
- Ремонт теплосчетчика	1 013
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Установка водомера	5 360
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 932
- Аварийно-ремонтная служба	14 437
- Профилактический осмотр	9 495
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	405 849
3.1 Услуги сторонних организаций	259 963
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 748
- Дезинсекция	2 676
- Дератизация	1 724
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экокбсков	6 988
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 747
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	145 885
- Вывоз КГМ	15 416
- Уборка мусоропровода	51 779
- Уборка придомовой территории	78 690
4. Общеэксплуатационные расходы	78 248
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 220
5.1 Управление жилым фондом	69 906
- Юридические услуги	19 810
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 985
- Выдача справок о регистрации	1 507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 984
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 329
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	19 612

Итого стоимость услуг без НДС **673 358**
Всего с учетом НДС **794 562**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-242 751**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	562 626
Начислено населению	345 383
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	217 243
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	637 749
Начислено населению	519 962
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	117 787
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	49 138
Начислено населению	29 277
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 861

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)