

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 32/1**

4667

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3852
Количество квартир	71

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	26 227
Начислено населению	769 710
Оплачено населением	744 312
Начислено за использование общедомового имущества	7 130
Оплачено за использование общедомового имущества	6 301
Оплачено	750 613
Задолженность на 01.01.2019 г.	52 454

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-523 608
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 945
- Врезка в сеть ХГВС	6 629
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	913
- Проверка на прогрев	1 489
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 469
- Ремонт теплосчетчика	3 559
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	1 388
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 617
- Аварийно-ремонтная служба	14 653
- Профилактический осмотр	8 964
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	426 177
3.1 Услуги сторонних организаций	328 388
- Вывоз твердых бытовых отходов	111 288
- Дезинсекция	2 375
- Дератизация	1 238
- Комплексное обслуживание лифтов	136 776
- Обследование вентиляционных каналов	1 163
- Обслуживание экобоксов	3 657
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	1 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 139
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 789
- Вывоз КГМ	14 948
- Уборка мусоропровода	51 779
- Уборка придомовой территории	31 062
4. Общеэксплуатационные расходы	79 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	107 213
5.1 Управление жилым фондом	70 954
- Юридические услуги	20 107
5.2 Услуги ЕРКЦ	35 216
- Выдача справок о регистрации	1 681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 639
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 897
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 043
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	20 261
Итого стоимость услуг без НДС	695 634
Всего с учетом НДС	820 848
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-593 843

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	345 184
Начислено населению	333 285
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	11 899
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	794 165
Начислено населению	556 044
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	238 121
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	44 169
Начислено населению	29 457
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 712

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)