

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 32/2**

4668

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1975
3847,6
72

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	17 572
Начислено населению	796 918
Оплачено населением	780 175
Начислено за использование общедомового имущества	7 130
Оплачено за использование общедомового имущества	6 301
Оплачено	786 476
Задолженность на 01.01.2019 г.	35 144

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-23 269
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	77 073
- Врезка в сеть ЦО	2 196
- Гидравлическое испытание ЦО	11 399
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	586
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 275
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Проверка на прогрев	1 489
- Промывка ствола мусоропровода	15 800
- Прочистка канализации	12 970
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	5 439
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 279
- Аварийно-ремонтная служба	14 636
- Профилактический осмотр	9 642
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	433 528
3.1 Услуги сторонних организаций	332 406
- Вывоз твердых бытовых отходов	113 738
- Дезинсекция	2 307
- Дератизация	1 575
- Комплексное обслуживание лифтов	135 436
- Обследование вентиляционных каналов	995
- Обслуживание экокбсов	3 653
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	1 370
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	64 953
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 122
- Вывоз КГМ	16 199
- Уборка мусоропровода	35 224
- Уборка придомовой территории	49 699
4. Общеэксплуатационные расходы	79 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 055
5.1 Управление жилым фондом	70 873
- Юридические услуги	20 085
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 014
- Выдача справок о регистрации	918
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 886
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 210
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 169
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	21 158

Итого стоимость услуг без НДС **726 423**
Всего с учетом НДС **857 179**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -93 973

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	328 978
Начислено населению	318 751
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 227
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	801 755
Начислено населению	625 424
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	176 331
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	101 705
Начислено населению	31 912
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	69 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)