

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 34**

4669 Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 10972,2
Количество квартир 216

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-101 425
Начислено населению	2 445 563
Оплачено населением	2 547 468
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	2 553 483
Задолженность на 01.01.2019 г.	-202 850

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	1 009 583
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 045 291
- Врезка в сеть ХГВС	4 239
- Врезка в сеть ЦО	37 872
- Гидравлическое испытание ЦО	38 461
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Кронирование и снос деревьев	8 690
- Монтаж системы видеонаблюдения	76 688
- Общестроительные работы	1 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 962
- Поверка оборудования УУТЭ	57 627
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	32 238
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	16 265
- Ремонт дверей	2 871
- Смена водомера ГВС	2 620
- Смена и ремонт труб канализации	19 491
- Смена труб	26 484
- Утепление фасада	703 778
- Электромонтажные работы	3 683
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 852
- Аварийно-ремонтная служба	41 738
- Профилактический осмотр	28 113
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 090 559
3.1 Услуги сторонних организаций	637 730
- Вывоз твердых бытовых отходов	220 536
- Дезинсекция	5 979
- Дератизация	4 347
- Комплексное обслуживание лифтов	273 362
- Обследование вентиляционных каналов	3 136
- Обслуживание экобоксов	10 417
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	685
- Техническое диагностирование ВДГО	102 508
3.2 Услуги жилищных предприятий	452 829
- Вывоз КГМ	36 984
- Уборка лестничных клеток	153 799
- Уборка мусоропровода	158 506
- Уборка придомовой территории	103 540
4. Общеэксплуатационные расходы	226 226
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	266 179
5.1 Управление жилым фондом	202 108
- Юридические услуги	57 275
5.2 Услуги ЕРКЦ	59 435
- Выдача справок о регистрации	3 924
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	51 160
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 351
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 636
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	80 943

Итого стоимость услуг без НДС 2 779 050

Всего с учетом НДС 3 279 279

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 283 787

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 1 075 537
Начислено населению 1 046 027
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 29 509

2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 1 858 781
Начислено населению 1 677 251
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 181 531

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 120 182
Начислено населению 80 133
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 40 050

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "ЖЭУ 60"
Директор _____ Хафизов К.А. Директор _____ Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)