

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 40**

4662 Год ввода 1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 11347,1
Количество квартир 216

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	34 129
Начислено населению	2 501 173
Оплачено населением	2 467 959
Начислено за использование общедомового имущества	8 030
Оплачено за использование общедомового имущества	7 115
Оплачено	2 475 074
Задолженность на 01.01.2019 г.	68 258

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	309 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	543 243
- Внешнее благоустройство	7 711
- Врезка в сеть ХГВС	23 856
- Врезка в сеть ЦО	37 697
- Гидравлическое испытание ЦО	38 461
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Общестроительные работы	43 987
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 194
- Проверка на прогрев	2 978
- Прочистка канализации	28 636
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	42 930
- Ремонт ВРУ	3 969
- Ремонт дверей	4 993
- Ремонт козырька	26 342
- Ремонт радиатора	1 905
- Сантехнические работы	4 955
- Текущий ремонт элетроосвещения подъездов	241 041
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	23 034
- Электромонтажные работы	5 384
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	71 391
- Аварийно-ремонтная служба	43 164
- Профилактический осмотр	28 226
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 101 292
3.1 Услуги сторонних организаций	565 075
- Вывоз твердых бытовых отходов	180 037
- Дезинсекция	4 687
- Дератизация	5 483
- Комплексное обслуживание лифтов	333 507
- Обследование вентиляционных каналов	3 423
- Обслуживание экокбсов	10 773
- Освидетельствование лифтов	25 140
- Проверка приборов учета, замена водосчетчика	2 025
3.2 Услуги жилищных предприятий	536 217
- Вывоз КГМ	46 161
- Уборка лестничных клеток	228 010
- Уборка мусоропровода	158 506
- Уборка придомовой территории	103 540
4. Общеэксплуатационные расходы	233 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	275 295
5.1 Управление жилым фондом	209 014
- Юридические услуги	59 232
5.2 Услуги ЕРКЦ	61 955
- Выдача справок о регистрации	4 828
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	51 164
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 963
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 326
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	66 755

Итого стоимость услуг без НДС 2 291 931
Всего с учетом НДС 2 704 479

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 80 062

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	1 108 637
Начислено населению	1 073 045
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	35 592
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 832 277
Начислено населению	1 596 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	236 086
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	152 159
Начислено населению	101 451
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	50 708

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Хафизов К.А. Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)