

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 5/3**

4644

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2159
Количество квартир	40

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	65 784
Начислено населению	353 178
Оплачено населением	361 703
Начислено арендаторам	56 493
Оплачено арендаторами	31 604
Начислено за использование общедомового имущества	5 919
Оплачено за использование общедомового имущества	5 689
Оплачено	398 997
Задолженность на 01.01.2019 г.	82 377

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	404 840
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	271 228
- Гидравлическое испытание ЦО	11 946
- Демонтаж элеваторных узлов	2 172
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 977
- Проверка на прогрев	4 467
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	6 693
- Ремонт ВРУ	18 107
- Текущий ремонт электроосвещения подъездов	219 781
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 171
- Аварийно-ремонтная служба	8 213
- Профилактический осмотр	7 958
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	122 427
3.1 Услуги сторонних организаций	68 455
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 537
- Дезинсекция	457
- Дератизация	563
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обслуживание экобоксов	2 050
- Тех.обслуживание ВДГО	2 209
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 880
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 972
- Вывоз КГМ	28 087
- Уборка придомовой территории	25 885
4. Общеэксплуатационные расходы	44 515
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 056
5.1 Управление жилым фондом	39 769
- Юридические услуги	11 270
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 747
- Выдача справок о регистрации	674
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 562
- Услуги по регистрационному учету граждан	511
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	540
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	15 162

Итого стоимость услуг без НДС **520 558**

Всего с учетом НДС **614 258**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **189 578**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	233 955
Начислено населению	170 017
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	63 938
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	388 880
Начислено населению	281 650
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	107 231
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	8 672
Начислено населению	5 793
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 879

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)