

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
Степана Злобина, 5**

4643

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	9726
Количество квартир	176

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	95 782
Начислено населению	2 145 890
Оплачено населением	2 141 194
Начислено арендаторам	96 702
Оплачено арендаторами	6 010
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	5 200
Оплачено	2 152 404
Задолженность на 01.01.2019 г.	191 564

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	3 134 963
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 604 327
- Внешнее благоустройство	4 108
- Врезка в сеть ХГВС	8 430
- Врезка в сеть ЦО	2 221
- Гидравлическое испытание ЦО	46 241
- Общестроительные работы	30 432
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 756
- Проверка на прогрев	25 312
- Прочистка канализации	69 582
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	22 561
- Ремонт дверей	1 840
- Ремонт кровли	27 207
- Ремонт слуховых окон.	546
- Ремонт фасада	1 190 079
- Текущий ремонт элетроосвещения подъездов	158 454
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 223
- Электромонтажные работы	6 336
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 859
- Аварийно-ремонтная служба	36 998
- Профилактический осмотр	32 861
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	784 907
3.1 Услуги сторонних организаций	481 995
- Вывоз твердых бытовых отходов	95 122
- Дезинсекция	8 387
- Дератизация	3 912
- Комплексное обслуживание лифтов	176 577
- Обследование вентиляционных каналов	2 175
- Обслуживание экокбксов	9 234
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 412
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	169 606
3.2 Услуги жилищных предприятий	302 913
- Вывоз КГМ	24 897
- Уборка мусоропровода	128 919
- Уборка придомовой территории	149 097
4. Общеэксплуатационные расходы	200 532
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	228 702
5.1 Управление жилым фондом	179 153
- Юридические услуги	50 770
5.2 Услуги ЕРКЦ	46 557
- Выдача справок о регистрации	1 863
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 494
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 200
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 992
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	86 650

Итого стоимость услуг без НДС 2 974 977

Всего с учетом НДС 3 510 473

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **1 776 894**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	708 293
Начислено населению	697 633
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	10 660
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 404 572
Начислено населению	1 127 345
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	277 227
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	145 474
Начислено населению	98 642
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	46 831

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 60 "
Директор _____Ахмадиев Р.М.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)