

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 12**

3938

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1970
6023,3
100

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	44 320
Начислено населению	780 460
Оплачено населением	773 145
Начислено арендаторам	194 114
Оплачено арендаторами	163 404
Начислено за использование общедомового имущества	16 417
Оплачено за использование общедомового имущества	10 122
Оплачено	946 671
Задолженность на 01.01.2019 г.	88 640

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-223 687
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	82 388
- Общестроительные работы	5 274
- Окраска контейнерной площадки	1 629
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	758
- Поверка оборудования УУТЭ	14 407
- Сантехнические работы	49 770
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 645
- Электромонтажные работы	5 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 860
- Аварийно-ремонтная служба	22 913
- Профилактический осмотр	24 948
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 623
3.1 Услуги сторонних организаций	205 488
- Вывоз твердых бытовых отходов	58 380
- Дезинсекция	1 583
- Дератизация	2 255
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокбокс	5 719
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 135
- Вывоз КГМ	21 763
- Уборка мусоропровода	57 990
- Уборка придомовой территории	64 382
4. Общеэксплуатационные расходы	140 812
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	138 071
5.1 Управление жилым фондом	110 949
- Юридические услуги	31 442
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 970
- Выдача справок о регистрации	909
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 940
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 122
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 151
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	22 763
Итого стоимость услуг без НДС	781 517
Всего с учетом НДС	922 189

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -199 205

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	336 766
Начислено населению	330 695
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 071
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	663 336
Начислено населению	606 718
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	56 618
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	58 769
Начислено населению	7 451
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 318

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)