

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 14**

3939

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3655,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	-9 397
Начислено населению	541 698
Оплачено населением	554 950
Начислено арендаторам	25 287
Оплачено арендаторами	21 912
Начислено за использование общедомового имущества	6 495
Оплачено за использование общедомового имущества	6 015
Оплачено	582 877
Задолженность на 01.01.2019 г.	-18 794

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	43 866
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 748
- Общестроительные работы	10 608
- Очистка канализационной сети (дворовой)	15 314
- Очистка кровель от снега	11 100
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	48 229
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	6 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 396
- Аварийно-ремонтная служба	13 906
- Профилактический осмотр	20 490
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 530
3.1 Услуги сторонних организаций	100 154
- Вывоз твердых бытовых отходов	54 379
- Дезинсекция	1 718
- Дератизация	2 430
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокочков	3 471
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 848
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 376
- Вывоз КГМ	19 880
- Уборка придомовой территории	77 497
4. Общеэксплуатационные расходы	50 891
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 743
5.1 Управление жилым фондом	56 896
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 980
- Выдача справок о регистрации	1 097
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 314
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 282
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	867
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 049

Итого стоимость услуг без НДС **482 357**

Всего с учетом НДС **569 182**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **57 562**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	413 535
Начислено населению	371 127
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	42 408
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	587 467
Начислено населению	504 691
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	82 776
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 866
Начислено населению	20 637
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	8 230

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)