

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 16

3941

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1965
2873,2
63

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	4 976
Начислено населению	472 610
Оплачено населением	480 160
Начислено арендаторам	59 057
Оплачено арендаторами	46 999
Начислено за использование общедомового имущества	10 151
Оплачено за использование общедомового имущества	9 682
Оплачено	536 842
Задолженность на 01.01.2019 г.	9 952

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-150 840
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	140 621
- Общестроительные работы	6 792
- Очистка канализационной сети (дворовой)	46 609
- Очистка кровель от снега	15 373
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 044
- Сантехнические работы	54 694
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 659
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 030
- Электромонтажные работы	8 421
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 391
- Аварийно-ремонтная служба	10 930
- Профилактический осмотр	17 461
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 393
3.1 Услуги сторонних организаций	85 842
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 580
- Дезинсекция	862
- Дератизация	1 220
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочков	2 728
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 744
3.2 Услуги жилищных предприятий	89 551
- Вывоз КГМ	14 439
- Уборка придомовой территории	75 112
4. Общеэксплуатационные расходы	67 169
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 133
5.1 Управление жилым фондом	52 924
- Юридические услуги	14 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 501
- Выдача справок о регистрации	322
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 774
- Услуги по регистрационному учету граждан	404
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	708
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	14 421
Итого стоимость услуг без НДС	495 128
Всего с учетом НДС	584 250

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-198 249

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 191 660
Начислено населению 184 587
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 7 073

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 449 352
Начислено населению 351 152
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 98 201

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 65 974
Начислено населению 14 618
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 51 356

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93"
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)