

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 2**

3940

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1973
6521,9
97

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	35 076
Начислено населению	958 639
Оплачено населением	952 826
Начислено арендаторам	46 642
Оплачено арендаторами	18 833
Начислено за использование общедомового имущества	9 625
Оплачено за использование общедомового имущества	8 172
Оплачено	979 831
Задолженность на 01.01.2019 г.	70 152

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	220 051
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	248 529
- Общестроительные работы	1 278
- Окраска контейнерной площадки	1 629
- Очистка канализационной сети (дворовой)	54 580
- Сантехнические работы	151 210
- Техобслуживание насосных групп, станций	15 811
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
- Электромонтажные работы	17 124
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	57 439
- Аварийно-ремонтная служба	24 809
- Профилактический осмотр	32 630
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	432 151
3.1 Услуги сторонних организаций	260 772
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 888
- Дезинсекция	2 219
- Дератизация	3 168
- Комплексное обслуживание лифтов	124 324
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обслуживание экокбокс	12 009
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 300
3.2 Услуги жилищных предприятий	171 379
- Вывоз КГМ	21 135
- Уборка мусоропровода	113 284
- Уборка придомовой территории	36 960
4. Общеэксплуатационные расходы	152 468
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	148 147
5.1 Управление жилым фондом	120 133
- Юридические услуги	34 044
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 682
- Выдача справок о регистрации	1 136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 209
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 332
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	31 162
Итого стоимость услуг без НДС	1 069 896
Всего с учетом НДС	1 262 478

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -62 596

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	432 636
Начислено населению	367 943
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 693
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	559 621
Начислено населению	486 385
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 236
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	84 333
Начислено населению	53 599
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 734

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)