

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2018г.
50 лет СССР, 4**

3935

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1965
2533,7
53

Статьи доходов	2018г.
Задолженность на 01.01.2018г.	12 488
Начислено населению	434 769
Оплачено населением	434 327
Начислено арендаторам	74 419
Оплачено арендаторами	62 757
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	4 636
Оплачено	501 719
Задолженность на 01.01.2019 г.	24 976

Статьи расходов	2018г.
Сальдо на 01.01.2018г.	-364 468
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	103 555
- Общестроительные работы	1 770
- Окраска контейнерной площадки	5 624
- Очистка канализационной сети (дворовой)	20 637
- Очистка кровель от снега	11 250
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	5 060
- Поверка оборудования УУТЭ	2 542
- Ремонт кровли	7 945
- Сантехнические работы	33 949
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 325
- Электромонтажные работы	6 452
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 373
- Аварийно-ремонтная служба	9 638
- Профилактический осмотр	12 735
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	143 169
3.1 Услуги сторонних организаций	62 091
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 557
- Дезинсекция	212
- Дератизация	99
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокбсов	3 093
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 422
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 078
- Вывоз КГМ	11 928
- Уборка придомовой территории	69 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 869
5.1 Управление жилым фондом	46 671
- Юридические услуги	13 226
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 619
- Выдача справок о регистрации	632
- Предоставление информации	287
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 252
- Услуги по регистрационному учету граждан	448
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	579
6. Прочие расходы (услуги банка, госпошлины при подаче исков в суд и т.д.)	9 899
Итого стоимость услуг без НДС	339 866
Всего с учетом НДС	401 042

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-263 790

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2018г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 102 545
Начислено населению 98 275
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 270

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 423 424
Начислено населению 311 146
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 112 277

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 11 946
Начислено населению 7 921
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) 4 025

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-93 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)